

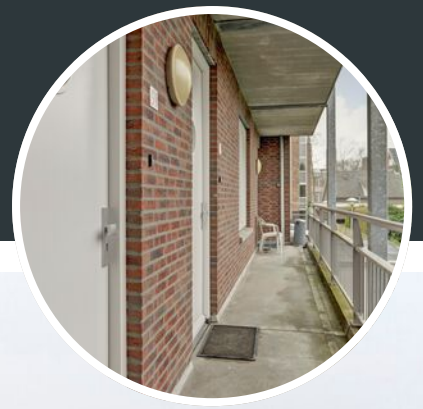


**51**

**BEUKENBOS**

**BLADEL**







# OVER DE WONING

Prachtig appartement gelegen in een kleinschalig complex nabij het bruisende centrum van Bladel! Dit leuke tweekamerappartement bevindt zich op de eerste verdieping, is gebouwd in 2009 en is volledig geïsoleerd. Het appartement beschikt over een slaapkamer met moderne badkamer en een gezellige woonkamer met open keuken.

Het appartementencomplex bevindt in een verkeersarme wijk, waar alleen bestemmingsverkeer aanwezig is. Verder beschikt het complex over een gezamenlijke berging.

Parkeren is mogelijk aan de openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde.

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
2009

**WOONOPPERVLAKTE:**  
66m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
180m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



Wil jij op een toplocatie wonen om de hoek van het centrum in Bladel? Zoek dan niet verder en kom snel binnen!

# ENTREE

## Gezamenlijke entree

Het complex is aan de voorzijde bereikbaar middels een centrale ingang, welke is voorzien van een bellentableau, brievenbussen en trappenhal met vaste trap naar de eerste verdieping. Via de achterzijde is toegang tot de binnenplaats met gezamenlijke berging.

## Entree woning

Via de trappenhal, bereik je de eerste etage van dit appartementencomplex. Direct na de hal vind je de toegang tot deze woning. Ruime hal voorzien van video intercom (2024) en meterkast. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer, de wanden zijn gestuukt en het plafond voorzien van spuitwerk. Vanuit de hal is de wasruimte, toilet, slaapkamer en woonkamer te bereiken.



# WOONKAMER

## Woonkamer

Vanuit de hal stap je de sfeervolle woonkamer binnen. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerkplafond. De grote raampartijen aan de voor- en zijkant, zorgen dagelijks voor meer als voldoende daglicht. Een extra pluspunt zijn de royale openslaande deuren aan de zijkant van de woonkamer wat heerlijk is om in de zomermaanden van te genieten.



















## Open keuken

De open keuken in wandopstelling beschikt over lichte kleurtinten. Door deze open opstelling vormen de keuken en de woonkamer samen één geheel. De keukenopstelling is voorzien van een houten aanrechtblad met witte kastjes wat zorgt voor een frisse uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, spoelbak met mengkraan en een combi-oven. De huidige eigenaren hebben ervoor gekozen om een vaatwasser te plaatsen naast de keuken, deze is indien gewenst dan ook ter overname.









# KAMERS

## Slaapkamer en badkamer

De verrassend ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een laminaatvloer en stucwerk wanden met een spuitwerk plafond. Tevens beschikt de slaapkamer over elektrische rolluiken, wat ideaal is in de winter- en zomermaanden! De slaapkamer is direct verbonden met de luxe badkamer, welke van alle gemakken voorzien zijn, waaronder een douche, ligbad, wastafel en een radiator.

## Wasruimte

Deze praktische wasruimte is voorzien van een linoleumvloer en beschikt over voldoende legplanken, ideaal voor de nodige bergruimte. Ook beschikt deze ruimte over de aansluitingen voor het witgoed en is de Nefit CV combiketel uit 2019 geïnstalleerd. Deze ruimte is dan ook ideaal voor extra opslagruimte alsmede opslag voor schoonmaakspullen.

## Toilet

Het toilet is voorzien van een hangcloset en een fonteintje. Daarnaast is de gehele ruimte betegeld.





# EXTRA INFORMATIE

- Modern 2-kamer appartement
- Direct instapklaar
- Ideaal voor starters
- Bouwjaar 2009
- Energielabel B
- Moderne badkamer
- Volledig geïsoleerd
- Hardhouten kozijnen met HR ++ beglazing
- Binnenplaats en gezamenlijke berging
- Om de hoek van het centrum bij alle voorzieningen
- Rustige woonomgeving
- Nieuwe koelkast (september 2024)
- Slimme thermostaat (september 2024)
- Video intercom (2024)
- Schilderwerk kozijnen binnen + buiten (september 2024)
- Servicekosten: €119,54

Kortom, opzoek naar een leuk appartement in het centrum van Bladel? Bel voor een bezichtiging!



# PLATTEGROND



## Appartement

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden







Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)